



# GITE RURAL N°GB18



## Salles-la-Source - Conques - Marcillac

2 chambre(s) / 4 personnes



"L'Escapade" - Seveyrac  
12330 SALLES-LA-SOURCE

- Piscine collective (découverte) : Marcillac-Vallon à 7 km
- Pêche (Le Créneau) à 0.8 km
- Équitation (La Frégière) : Marcillac-Vallon à 5 km
- Tennis collectif : Marcillac-Vallon à 7 km
- VTT, vélo (Location) : Rodez à 12 km
- Golf (Domaine de Fontanges) à 8 km
- Bowling : Rodez à 12 km
- Sports automobile (Karting) à 10 km
- Randonnée pédestre (au départ du gîte)
- VTT, vélo (Circuit VTT au départ du gîte)

Capacité maximum : 4 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 70 m<sup>2</sup>

Altitude : 550 m

### Services à proximité :

- Tous commerces : Marcillac-Vallon à 7 km
- Pharmacie : Marcillac-Vallon à 7 km
- Médecin : Marcillac-Vallon à 7 km

*L'Escapade est à Séveyrac, hameau paisible et accueillant. Le gîte, au charme incontestable, aménagé dans la bergerie d'un ancien corps de ferme, le propriétaire occupe l'habitation principale. Le séjour est prolongé par une terrasse, le verger un havre de paix entouré d'un muret de pierres sèches. Votre hôte vous aidera à découvrir une région qu'il connaît bien.*

### Descriptif :

Gîte indépendant, 2 niveaux, dans hameau. 2 chambres (1 lit 140, 2 lits 90), salles d'eau et bains, coin-cuisine (L-linge et vaisselle)/séjour (canapé, TV, DVD), chauff. électrique, terrasse (18m<sup>2</sup>), cour commune close (200m<sup>2</sup>), terrain clos non attenant (300m<sup>2</sup>), portique, salon de jardin, barbecue; loc. draps, linge de maison. Possibilité séjours à thèmes (culturel, sportif et terroir). La pièce de jour est orientée au Sud. Chaise haute et lit bébé à la demande...

- Bibliothèque
- Chauffage électrique complet
- Four auto-nettoyant
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur et lecteur DVD

- Jeux pour enfants : croquet
- Portique clos

### Accès :

A partir de Rodez, prendre la direction Decazeville (D840). 1 km après l'aéroport, tourner à droite vers Seveyrac. Dans le hameau, contourner le calvaire par la gauche, le propriétaire habite la maison avec une tour.

Carte Michelin N°338 - Pli H4

- Aéroport/Aérodrome (Rodez Marcillac) à 2 km
- Autoroute (A75) à 62 km
- Commune de proximité : Salles-la-Source à 4 km
- Gare Ferroviaire : Rodez à 12 km

Carte IGN N°58 - Pli B3

### Réservation :

Daniel FABER - "L'Escapade" - Seveyrac

12330 Salles-la-Source

Tél. 05 65 71 74 97 - Port. 06 43 15 56 77

Mail : [escapade@gite-en-aveyron.com](mailto:escapade@gite-en-aveyron.com) - Site : <http://www.gite-en-aveyron.com>

RELAIS DES GITES DE FRANCE AVEYRON - 17 rue Aristide Briand - B.P. 831 - 12008 RODEZ Cedex

Tél. 05 65 75 55 60 - Fax 05 65 75 55 61 - Mail : [apatar@wanadoo.fr](mailto:apatar@wanadoo.fr) - <http://www.gites-de-france-aveyron.com>

### Description :

Indépendant.

Gîte indépendant aménagé dans une bergerie rénovée, à proximité du propriétaire dans un village. Verger clos (300m<sup>2</sup>) de l'autre côté de la route, chenil privé pour l'accueil des animaux (entente avec le propriétaire)

### A l'extérieur :

Parking - Terrasse : 18 m<sup>2</sup> - Cour close : 200 m<sup>2</sup>

Jeux pour enfants : croquet - Portique (clos)

### Aménagements intérieurs :

#### Au rez de chaussée :

- Chambre (15 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140 (salle d'eau : douche, lavabo.).
- WC indépendant (1 m<sup>2</sup>)
- Séjour - Coin-cuisine (26 m<sup>2</sup>) - Lave linge privatif , Bibliothèque , Télévision couleur (et lecteur DVD), Canapé convertible, Chauffage électrique (complet), Cuisine intégrée , Four auto-nettoyant, Plaque mixte, Réfrigérateur-congélateur , mixeur, cafetière électrique, aspirateur, micro-onde..., Lave vaisselle .

#### Au 1er étage :

- Chambre (16 m<sup>2</sup>) - 2 lits 1 pers. en 90.
- Salle de bain privée (4 m<sup>2</sup>) - Lavabo , Baignoire .

Téléphone disponible sur place :

- Tél. 05 65 71 89 80 (Téléséjour)

### TARIFS 2010

TRES HAUTE SAISON	HAUTE SAISON	MOYENNE SAISON	MOYENNE SAISON bis	MOYENNE SAISON ter	BASSE SAISON
Semaine <b>485 €</b>	Semaine <b>485 €</b>	Semaine <b>365 €</b>	Semaine <b>365 €</b>	Semaine <b>365 €</b>	Semaine <b>250 €</b>
		Week-end <b>170 €</b>	Week-end <b>170 €</b>	Week-end <b>170 €</b>	Week-end <b>170 €</b>
		Mini semaine <b>292 €</b>	Mini semaine <b>292 €</b>	Mini semaine <b>292 €</b>	Mini semaine <b>230 €</b>
		Nuit suppl. <b>55 €</b>	Nuit suppl. <b>55 €</b>	Nuit suppl. <b>55 €</b>	Nuit suppl. <b>35 €</b>

Semaine (6/7 nuits) - Mini-semaine (4/5 nuits) - Week-end (2 nuits).

**TRES HAUTE SAISON** : du 17/07/2010 au 13/08/2010

**HAUTE SAISON** : du 03/07/2010 au 16/07/2010 et du 14/08/2010 au 27/08/2010

**MOYENNE SAISON** : du 03/04/2010 au 04/06/2010 et du 23/10/2010 au 05/11/2010

**MOYENNE SAISON BIS** : du 05/06/2010 au 02/07/2010 et du 28/08/2010 au 24/09/2010

**MOYENNE SAISON TER** : du 18/12/2010 au 03/01/2011

**BASSE SAISON** : du 03/01/2010 au 02/04/2010 et du 25/09/2010 au 22/10/2010 et du 06/11/2010 au 17/12/2010

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances

### Vous serez accueilli par :

Daniel FABER - Chez le propriétaire

"L'Escapade" - Seveyrac

12330 Salles-la-Source

Tél. 05 65 71 74 97 - Port. 06 43 15 56 77

Mail : [escapade@gite-en-aveyron.com](mailto:escapade@gite-en-aveyron.com) - Site : <http://www.gite-en-aveyron.com>

Langues parlées : Anglais

**N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire du lieu et de l'heure de votre arrivée.** L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour. Elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.