



GITE RURAL N°GB18



Salles-la-Source - Conques - Marcillac

2 chambre(s) / 4 personnes



"L'Escapade" - Seveyrac
12330 SALLES-LA-SOURCE

- Piscine collective (découverte) : Marcillac-Vallon à 7 km
- Pêche (Le Créneau) à 0.8 km
- Équitation (La Frégière) : Marcillac-Vallon à 5 km
- Tennis collectif : Marcillac-Vallon à 7 km
- VTT, vélo (Location) : Rodez à 12 km
- Golf (Domaine de Fontanges) à 8 km
- Bowling : Rodez à 12 km
- Sports automobile (Karting) à 10 km
- Randonnée pédestre (au départ du gîte)
- VTT, vélo (Circuit VTT au départ du gîte)

Capacité maximum : 4 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 70 m²

Altitude : 550 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Marcillac-Vallon à 7 km
- Pharmacie : Marcillac-Vallon à 7 km
- Médecin : Marcillac-Vallon à 7 km

L'Escapade est à Séveyrac, hameau paisible et accueillant. Le gîte, au charme incontestable, aménagé dans la bergerie d'un ancien corps de ferme, le propriétaire occupe l'habitation principale. Le séjour est prolongé par une terrasse, le verger un havre de paix entouré d'un muret de pierres sèches. Votre hôte vous aidera à découvrir une région qu'il connaît bien.

Descriptif :

Gîte indépendant, 2 niveaux, dans hameau. 2 chambres (1 lit 140, 2 lits 90), salles d'eau et bains, coin-cuisine (L-linge et vaisselle)/séjour (canapé, TV, DVD), chauff. électrique, terrasse (18m²), cour commune close (200m²), terrain clos non attenant (300m²), portique, salon de jardin, barbecue; loc. draps, linge de maison. Possibilité séjours à thèmes (culturel, sportif et terroir). La pièce de jour est orientée au Sud. Chaise haute et lit bébé à la demande...

- Bibliothèque
- Chauffage électrique complet
- Four auto-nettoyant
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur et lecteur DVD

- Jeux pour enfants : croquet
- Portique clos

Accès :

A partir de Rodez, prendre la direction Decazeville (D840). 1 km après l'aéroport, tourner à droite vers Seveyrac. Dans le hameau, contourner le calvaire par la gauche, le propriétaire habite la maison avec une tour.

Carte Michelin N°338 - Pli H4

- Aéroport/Aérodrome (Rodez Marcillac) à 2 km
- Autoroute (A75) à 62 km
- Commune de proximité : Salles-la-Source à 4 km
- Gare Ferroviaire : Rodez à 12 km

Carte IGN N°58 - Pli B3

Réservation :

Daniel FABER - "L'Escapade" - Seveyrac
12330 Salles-la-Source
Tél. 05 65 71 74 97 - Port. 06 43 15 56 77
Mail : escapade@gite-en-aveyron.com - Site : <http://www.gite-en-aveyron.com>

RELAIS DES GITES DE FRANCE AVEYRON - 17 rue Aristide Briand - B.P. 831 - 12008 RODEZ Cedex
Tél. 05 65 75 55 60 - Fax 05 65 75 55 61 - Mail : apatar@wanadoo.fr - <http://www.gites-de-france-aveyron.com>

Description :

Indépendant.

Gîte indépendant aménagé dans une bergerie rénovée, à proximité du propriétaire dans un village. Verger clos (300m²) de l'autre côté de la route, chenil privé pour l'accueil des animaux (entente avec le propriétaire)

A l'extérieur :

Parking - Terrasse : 18 m² - Cour close : 200 m²

Jeux pour enfants : croquet - Portique (clos)

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Chambre (15 m²) - Lit 2 pers. en 140 (salle d'eau : douche, lavabo.).
- WC indépendant (1 m²)
- Séjour - Coin-cuisine (26 m²) - Lave linge privatif , Bibliothèque , Télévision couleur (et lecteur DVD), Canapé convertible, Chauffage électrique (complet), Cuisine intégrée , Four auto-nettoyant, Plaque mixte, Réfrigérateur-congélateur , mixeur, cafetière électrique, aspirateur, micro-onde..., Lave vaisselle .

Au 1er étage :

- Chambre (16 m²) - 2 lits 1 pers. en 90.
- Salle de bain privée (4 m²) - Lavabo , Baignoire .

Téléphone disponible sur place :

- Tél. 05 65 71 89 80 (Téléséjour)

TARIFS 2011

THS2011	HS2011	MS2011	MSP2011	MSNoël2011	BS2011	BSH2011
Semaine 485 €	Semaine 485 €	Semaine 365 €	Semaine 365 €	Semaine 365 €	Semaine 250 €	Semaine 250 €
		Week-end 170 €	Week-end 170 €	Week-end 170 €	Week-end 170 €	Week-end 170 €
		Mini semaine 292 €	Mini semaine 292 €	Mini semaine 292 €	Mini semaine 230 €	Mini semaine 230 €
		Nuit suppl. 55 €	Nuit suppl. 55 €	Nuit suppl. 55 €	Nuit suppl. 35 €	Nuit suppl. 35 €

Semaine (6/7 nuits) - Mini-semaine (4/5 nuits) - Week-end (2 nuits).

THS2011 : du 16/07/2011 au 12/08/2011

HS2011 : du 02/07/2011 au 15/07/2011 et du 13/08/2011 au 26/08/2011

MS2011 : du 09/04/2011 au 03/06/2011 et du 22/10/2011 au 04/11/2011

MSP2011 : du 04/06/2011 au 01/07/2011 et du 27/08/2011 au 23/09/2011

MSNOËL2011 : du 17/12/2011 au 02/01/2012

BS2011 : du 04/01/2011 au 11/02/2011 et du 12/03/2011 au 08/04/2011 et du 24/09/2011 au 21/10/2011 et du 05/11/2011 au 16/12/2011

BSH2011 : du 12/02/2011 au 11/03/2011

Ouvert du 03/01/2011 au 01/01/2012

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances

Vous serez accueilli par :

Daniel FABER - Chez le propriétaire

"L'Escapade" - Seveyrac

12330 Salles-la-Source

Tél. 05 65 71 74 97 - Port. 06 43 15 56 77

Mail : escapade@gite-en-aveyron.com - Site : <http://www.gite-en-aveyron.com>

Langues parlées : Anglais

Le prix comprend :

- Gaz (de cuisine)
- Electricité : 8.0 (Kwh par jour)

Le prix ne comprend pas :

- Dépôt de garantie 200 € (forfait)
- Chauffage 0,12 € (/kwh (électricité sur relevé compteur arrivée/départ)

En option :

- Location 8 € (draps/lit)
- Location 8 € (draps, linge toilette & maison/pers.)
- Ménage 40 € (fin de séjour (forfait))

N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire du lieu et de l'heure de votre arrivée. L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour. Elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.